

Ankersweg 52, 6122 ET Buchten
Postbus 9, 6120 AA Born (L.)
tel. 046 - 4818787
info 046 - 4818788
fax 046 - 4818780



GEBRUIKERSOVEREENKOMST

1. ONDERGETEKENDEN: **Sport- en Recreatiecentrum "Het Anker" B.V.**

hierna te noemen "verhuurder" en

HELLAS-GLANA
T.a.v. De heer S. van der Sluis
Postbus 583
6130 AN SITTARD

hierna te noemen "huurder" verklaren het navolgende te zijn overeengekomen.

2. Verhuurder verhuurt aan huurder, die in huur aanvaardt:

Accommodatie(s)	dag(en)	dd.	tijd(en)	periode
binnenbad	zaterdag	x	zie bijlage	zie bijlage

x = wekelijks

Gelegen in het Sport- en Recreatiecentrum "Het Anker" te Born.

- De huurprijs van het binnenbad bedraagt € 40,- per uur.
De tarieven gelden voor de duur van bovengenoemde periode.
- Op de gebruikersovereenkomst zijn voorts van toepassing de bepalingen (sport)accommodaties.
- De punten 4 en 5 van de aanvullende regelingen contracten verhuur verenigingen zijn bij u bekend en worden door u nageleefd.
- Na ondertekening a.u.b. één gebruikersovereenkomst aan ons te retourneren.
- Achterstallige huur moet vóór de ingangsdatum van de nieuwe gebruikersovereenkomst zijn voldaan. Indien dit niet is gebeurd behouden wij ons het recht voor deze gebruikersovereenkomst te annuleren.
- De huurder heeft voorts in principe de beschikking over de kleedkamers.
- Bij annulering van een op deze gebruikersovereenkomst gemaakte reservering dient men zich minimaal 1 maand van te voren af te melden bij "verhuurder". Indien deze annulering niet geschiedt, brengen wij de overeengekomen reservering in rekening.
- De huurder mag geen opleiding tot het zwem-ABC geven.
- De huurder krijgt debiteurennummer: 1627

De "huurder"

S. van der Sluis
Vorz. Zwemcommissie

De "verhuurder"

W. Willigers
Directeur "Het Anker"

Born, juni 2006

BIJLAGE BEHORENDE BIJ DE GEBRUIKERSOVEREENKOMST VAN HELLAS-GLANA

Tijden: 08.00 – 09.30 uur 07.30 – 08.30 uur

Augustus 06	19 – 26	
September 06	02 – 09 – 16 – 23 – 30	
Oktober 06	07 – 21	28
November 06	04 – 11 – 18 – 25	
December 06	02 – 16 – 23	
Januari 07	27	13 – 20
Februari 07	03 – 10 – 17 – 24	
Maart 07	03– 17 – 24	31
April 07	14 – 21 – 28	07
Mei 07	12 – 19 – 27	
Juni 07	02– 30	16 – 23

Born juni 2006

GEBRUIKSVOORWAARDEN

BEHORENDE BIJ DE GEBRUIKERSOVEREENKOMST

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1

Rechtsverhouding

De grondslag van het huurcontract, waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, is het door huurder gewenste gebruik van het gehuurde, zoals omschreven in de huurovereenkomst en het feit dat verhuurder als eigenaresse/exploitant van het gehuurde bereid is huurder daartoe door middel van huur in staat te stellen.

Artikel 2

Algemeen

- 2.1. Tenzij anders overeengekomen mag huurder uitsluitend toegang verlenen aan personen die in het bezit zijn van een door huurder af te geven geldig bewijs van lidmaatschap. Het personeel van verhuurder heeft te allen tijde toegang tot het gehuurde.
- 2.2. De gebruiker heeft uiterlijk vijftien minuten vóór en vijftien minuten na de overeengekomen gebruikerstijd de beschikking over de kleedaccommodaties.
- 2.3. Het gebruik geldt voor de tijd, die in de bijgaande gebruikersovereenkomst is aangegeven. De accommodaties en de daarbij behorende lokalen staan ter beschikking van de gebruiker conform de overeenkomst.
- 2.4. De accommodaties zijn in principe het gehele jaar geopend;
Behalve op andere nader aan te wijzen bijzondere (feest)dagen.

Artikel 3

Toezicht

- 3.1. Gedurende het tijdvak moet in het gehuurde tenminste een door de huurder aan te wijzen persoon aanwezig zijn, die namens huurder gemachtigd is om handelend op te treden.
- 3.2. De kleedlokalen, de sporthal en zwemzaal zijn alleen toegankelijk voor de gebruikers.
- 3.3. De gebruiker dient nauwlettend zorg te dragen voor de handhaving van de orde.

- 3.4 Aan het begin, aan het einde en tijdens de activiteiten, alsmede bij wisseling van de groepen, dient de gebruiker zorg te dragen voor een behoorlijk toezicht op de totale accommodatie en de kleedlokalen.
- 3.5 Geen leden mogen de accommodaties of een der andere lokalen betreden, wanneer geen verantwoordelijke leider aanwezig is.
- 3.6 Onverminderd het onder 3.2. 3.3 en 3.4 gestelde dienen de aanwijzingen door het personeel van verhuurder gegeven, te allen tijde te worden opgevolgd.
- 3.7 Bij overtreding van de gebruiksvoorwaarden -niet tijdige betaling van de verschuldigde gebruiksvergoeding daaronder begrepen- heeft de ingebruikgever het recht de vereniging/ een of meer leden, de toegang tot een of meerdere sportaccommodaties in het sportcomplex te verbieden.

Artikel 4

Het gebruik

Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder is het huurder niet toegestaan:

- a. de instelling van de technische installaties te veranderen.
- b. muziek ten gehore te brengen.
- c. reclame te maken, circulaire, insignes, loten en dergelijk (doen) te verspreiden of te (doen) verkopen.
- d. collectes te houden of te doen houden.
- e. de aanwezige toestellen of ander materiaal te gebruiken voor doeleinden waarvoor zij niet bestemd zijn.
- f. dranken en/of spijzen buiten het horecagedeelte te nuttigen.
- g. te roken, behalve in ruimtes waarin staat aangegeven dat roken is toegestaan.
- h. toegangsgelden te heffen.
- i. te venten of te doen venten
- j. dieren in het gehuurde te brengen.
- k. vervoermiddelen in het gehuurde toe te laten, met uitzondering van invalidenwagens.
- l. ruilen of in gebruik geven aan derde van de in de gebruiksovereenkomst omschreven accommodatie.
- m. met ballen in kleedlokalen te spelen.
- n. ballen te gebruiken die buiten zijn gebruikt.
- o. andere ruimten te betreden, dan het gehuurde.
- 4.2. Inventaris en materialen van het gehuurde mogen alleen worden gebruikt voorzover zij uitdrukkelijk ter beschikking zijn gesteld en wel uitsluitend voor de daarvoor bestemde doeleinden. Zo nodig worden zij door of onder leiding van een personeelslid van verhuurder opgesteld. Na afloop dienen de materialen door huurder op de juiste plaats te worden teruggezet (eventueel onder leiding van een personeelslid van verhuurder).

Het aanraken van materialen en apparatuur, niet benodigd voor de activiteiten, is verboden. Behoudens goedkeuring door verhuurder mogen geen toestellen en dergelijke in het gehuurde worden geplaatst dan die aldaar aanwezig zijn.

Artikel 5.

Aansprakelijkheid

- 5.1. Huurder is aansprakelijk voor alle schaden hoe dan ook veroorzaakt, die direct of indirect verband houden met het gehuurde.
Indien er sprake is van meerdere gelijktijdige huurders en niet is uit te maken welke huurder de schade heeft veroorzaakt, kan iedere huurder hoofdelijk voor vergoeding van de totale schade worden aangesproken.
Huurder onderwerpt zich bij voorbaat aan de bepaling van de hoogte van het bedrag van de schade door verhuurder, welk bedrag huurder op eerste aanvraag zal voldoen.
- 5.2. De verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor:
 - a. het beschadigen, verwisselen, zoek raken of ontvreemden van eigendommen van huurder en diens bezoekers;
 - b. schade of ongevallen voortvloeiende uit het gebruik of het betreden van het gehuurde, de daarbij behorende ruimten en inventaris;
 - c. schade als gevolg van het niet beschikbaar stellen van het gehuurde ten gevolge van overmacht of technische storingen. Alsdan vervalt het recht op gebruik, doch zal ook geen huur worden geheven.
- 5.3. Gemis of genot van eventuele schade, voortvloeiend uit enige handeling door of of vanwege ingebruikgever, geeft gebruiker(s) generlei recht op schadevergoeding of vermindering van de huurprijs.

Artikel 6

Huurprijs

- 6.1. De gebruikskosten dienen over de contractueel vastgestelde totale periode te worden voldaan, uitgezonderd op die uren, waarop de openingstijden van de accommodaties vanwege ingebruikgever gewijzigd worden.
- 6.2. De gebruikskosten dienen 14 dagen na facturering te zijn voldaan.
- 6.3. Wanneer de betalingstermijn wordt overschreden behoudt ingebruikgever zich het recht voor om het renteverlies, gebaseerd op de wettelijke rente in rekening te brengen.
- 6.4. De gebruikskosten van incidentele reserveringen dienen steeds vóóraf, te zijn voldaan.
- 6.5. Tussentijdse contractwijzigingen vanwege gebruiker geven geen recht tot kwijting van gebruikskosten, tenzij een vervangende gebruiker wordt gevonden.
- 6.6. Ten behoeve van toernooien en andere evenementen kunnen de reeds gereserveerde dag(en) en tijd(en) gewijzigd of ten behoeve hiervan geheel of gedeeltelijk geannuleerd worden tegen vergoeding van de gedeerde inkomsten.
- 6.7. Bij toepassing van artikel 6 lid 6.6. dient verhuurder minimaal 1 maand van te voren dit schriftelijk aan huurder mede te delen.
- 6.8. Opzeggen van het contract voor het gebruik van de accommodatie voor het volgende seizoen dient jaarlijks uiterlijk voor 1 april schriftelijk te plaats te vinden bij de ingebruikgever.
- 6.9. De aanvraag voor competities en toernooien dient schriftelijk jaarlijks, bij de ingebruikgever uiterlijk voor 01 april te geschieden.

- 6.10. De huurprijs geldt voor een jaar.
De huurprijs wordt jaarlijks verhoogd overeenkomstig de stijging van het prijs-indexcijfer. De huurverhoging zal door verhuurder schriftelijk aan huurder worden medegedeeld uiterlijk 1 maand voor ingang.

Artikel 7

Beëindiging

- 7.1. Bij niet tijdige betaling van de huur zal het verschuldigde bedrag worden verhoogd met een rentepercentage van 1 procent per maand. Indien binnen 14 dagen na verzending van de rentenota de verschuldigde huur plus bijkomende kosten en/of rente niet is voldaan, is verhuurder terstond gerechtigd de huurovereenkomst te beëindigen.
- 7.2. Indien huurder in gebreke blijft in de nakoming van enige verbintenis voortvloeiende uit de huurovereenkomst, is hij gehouden de daaruit voortvloeiende gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten integraal aan verhuurder te vergoeden, ongeacht het bepaalde in artikelen 56. e.v. Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.
- 7.3. Verhuurder kan bij het niet nakomen van een dezer voorwaarden de huurovereenkomst onmiddellijk beëindigen zonder dat daarvoor een ingebrekestelling nodig is. In dit geval heeft huurder geen recht op restitutie van de huurprijs of schadevergoeding.

Artikel 8

Slotbepalingen

- 8.1. Verhuurder behoudt zich het recht voor incidenteel gedurende het tijdvak over het gehuurde te beschikken.
Verhuurder kan tevens besluiten het gehuurde op bepaalde dagen en uren te sluiten.
- 8.2. Tussentijds beëindiging van het huurcontract door huurder is niet mogelijk.
- 8.3. Verhuurder behoudt zich het recht voor deze voorwaarden te wijzigen c.q. aan te vullen indien zij zulks noodzakelijk acht.
- 8.4. In gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de verhuurder.

ZWEMBAD - VOORWAARDEN

Dit document vormt 1 geheel met de voorwaarden van de gebruikersovereenkomst.

Artikel 1

De gebruiker is ervoor verantwoordelijk, dat eenieder het blote voetengedeelte alleen betreedt op de blote voeten of met plastic overschoentjes.

Artikel 2

Tijdens de in de gebruikersovereenkomst aangegeven uren kan geen enkele verantwoordelijkheid door de ingebruikgever worden aanvaard, hetzij zwemtechnisch hetzij de veiligheid betreffende, indien er geen contractueel vastgelegd toezicht vanwege de ingebruikgever wordt gehouden.

De gebruiker is in dit geval verplicht:

- a. Steeds een persoon, in het bezit van de wettelijke vereiste diploma's om toezicht te mogen uitoefenen, binnen afstand van 5 meter van het zwembad te plaatsen. Deze is uitsluitend belast met de veiligheid van de zwemmers.
Verder zal de gebruiker zorgdragen dat altijd één persoon in het bezit is van een geldig E.H.B.O. diploma.
Bovenstaande 2 bevoegdheden kunnen uiteraard in één persoon verenigd zijn.
- b. Bij de voor akkoord getekende gebruikersovereenkomst dient een overzicht gevoegd te worden met de namen en bevoegdheden van degenen, die onder lid a. genoemde werkzaamheden verrichten.
- c. De gebruiker neemt de totale verantwoording, in de ruimste zin, van de ingebruikgever over.

Artikel 3

Het opleiden of laten opleiden voor het zwemdiploma ABC is niet toegestaan.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te

Born,

De Gebruiker

De Ingebruikgever Sportcentrum
"Het Anker"

W. Willigers
manager